

1

ПРОТОКОЛ № 6-ОСС/3-2023
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ТСН «ЕДИНСТВО», проживающих в
многоквартирном доме по адресу: 628616, ХМАО-Югра, город Нижневартовск,
улица Ленина, дом 7, корпус 1

Дата протокола: 10.04.2023 года

Регистрационный номер протокола: 6- ОСС/03-2023

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:

628616, ХМАО-Югра, г. Нижневартовск, ул. Ленина, дом 7, корпус 1

1. Форма проведения голосования: очно-заочное голосование, руководствуясь положениями ст. ст. 44-48.

2. Дата проведения общего собрания собственников:

Дата начала очного голосования- 13.03.2023 года с 18.00 ч до 18.59 ч (время местное)

Дата начала заочного голосования – 13.03.2023 года в 19:00ч (время местное)

Дата окончания заочного голосования – 03.04.2023 года в 18:00ч (время местное)

Место проведения общего собрания собственников:

очный этап очно-заочного голосования проводился 13.03.2023 года с 18.00 до 18.59 (время местное) по адресу: 628616, ХМАО – Югра, г. Нижневартовск, ул. Ленина, д. 7, корп. 1, 1подъезд, 1 этаж, офис ТСН «Единство».

заочный этап очно-заочного голосования проводился 13.03.2023 года с 19.00 по 03.04.2023 года до 18.00 (время местное) место приема заполненных бюллетеней по адресу: 628616, ХМАО – Югра, г. Нижневартовск, ул. Ленина, д. 7, корп. 1, 1подъезд, 1 этаж, офис ТСН «Единство».

Инициатор общего собрания собственников:

Собрание проводится по инициативе председателя правления в многоквартирном доме Мойсей Виталий Михайловича выступающей на данном голосовании от лица товарищества собственников недвижимости «Единство». (Выписка из ЕГРП №86-01/03-33/2003-403 28.07.2003),

Председатель на общем собрании: Мойсей Виталий Михайлович

Секретарь общего собрания: Резникова Анна Святославовна- Выписка из (ЕГРП №86-72-16/033/2005-125 от 09.06.2005г.)

Лица, проводившие подсчет голосов:

Тарасова Индира Фанировна- (Выписка из ЕГРП №86-01/03-23/2004-217/04 07.09.2004г.)

Козленко Юлия Павловна – (Выписка из ЕГРП №86:11:0102013889-86/050/2020-4 от 29.12.2020г.)

Сведения о месте уведомления о проведении общего собрания собственников ТСН «Единство»:

Уведомление о проведении общего собрания собственников ТСН «Единство» в очно-заочной форме, было размещено 03.03.2023 года на информационной доске первого и второго подъездах, в общей группе ТСН «Единство» сообщества «Viber», на сайте ТСН «Единство», при необходимости почтой РФ.

Сведения о лицах, присутствующих на очном этапе общего собрания собственников ТСН «Единство»:

На очном этапе голосования присутствовали физические лица собственники в количестве 2 собственников, количество голосов которых составляет 125,7, что составляет 1,80% от общего числа количества голосов собственников ТСН. Список в приложении к данному протоколу. Кворум на очном этапе отсутствует, собрание перешло на заочный этап.

Сведения о лицах, принявших участие на заочном голосовании общего собрания собственников:

На заочном голосовании приняли участие 112 собственников, решения принимались в офисе ТСН «Единство» по адресу: г. Нижневартовск, ул. Ленина, д. 7, корп. 1, 1 подъезд, 1 этаж, офис ТСН в рабочее время в период проведения собрания.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 6 963,4 квадратных метров.

На дату проведения собрания установлено, что:

а) в многоквартирном доме имеются 183 собственника ТСН «Единство», владеющих 6963,4 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 100% голосов;

б) в голосовании приняли участие собственники ТСН «Единство» и их представители (из расчета 1 представитель за 1 собственника) в количестве 112 собственника, владеющих 4242,64 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 60,9 % голосов от общего числа голосов членов ТСН в многоквартирном доме. Кворум имеется.

Общее собрание членов ТСН в многоквартирном доме № 7, кор. 1 по улице Ленина, город Нижневартовск проводится в соответствии со ст.ст. 44-48 ЖК РФ.

Общее количество бюллетеней -112, количество бюллетеней признанных недействительными- 0.

Сведения о повестке дня общего собрания членов ТСН:

1. **Вопрос 1.** Избрать председателя и секретаря общего собрания членов ТСН «Единство».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 4242,64 голосов (60,93)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0 %)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Избрать секретарем собрания Резникову Анну Святославовну председателем собрания Мойсей Виталий Михайловича. Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания по принятым вопросам.

2. **Вопрос 2.** Утверждение количества и лиц, наделенных полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола счетной комиссии.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 4242,64 голосов (60,93)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0 %)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Избрать членов счетной комиссии в количестве двух человек, в лице собственника кв. №9 Козленко Юлии Павловны и собственника кв. №3 Тарасовой Индиры Фанировны. Наделить их полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола счетной комиссии.

3. **Вопрос 3.** Принятие решения по переходу на прямые договора собственниками жилых помещений с Поставщиком услуг ООО «Нижневартовские коммунальные системы», договор холодного водоснабжения и водоотведения №2329/2016 от 10.05.2016 г., с оплатой за услуги непосредственно Поставщику.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 3586,29 голосов (51,50%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 504,875 голосов (7,25 %)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 151,47 голосов (2,18%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Перейти на прямые договора собственниками жилых помещений с Поставщиком услуг ООО «Нижневартовские коммунальные системы», договор холодного водоснабжения и водоотведения №2329/2016 от 10.05.2016 г., с оплатой за услуги непосредственно Поставщику с 01.05.2023 г.

4. **Вопрос 4.** Принятие решения по переходу на прямые договора собственниками жилых помещений с Поставщиком услуг АО «Городские электрические сети» в интересах филиала управления МУП «Теплоснабжение», действующего на основании доверенности №01-31/1 от 25.11.019г., договор теплоснабжения, горячего водоснабжения №368 от 01.05.2016 г., с оплатой за услуги непосредственно Поставщику.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 3586,29 голосов (51,50%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 504,875 голосов (7,25 %)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 151,47 голосов (2,18%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Перейти на прямые договора собственниками жилых помещений с Поставщиком услуг АО «Городские электрические сети» в интересах филиала управления МУП «Теплоснабжение», действующего на основании доверенности №01-31/1 от 25.11.019г., договор теплоснабжения, горячего водоснабжения №368 от 01.05.2016 г., с оплатой за услуги непосредственно Поставщику с 01.05.2023 г.

Сведения о наличии или отсутствия кворума общего собрания собственников:

Кворум заочного голосования общего собрания членов ТСН «Единство» имеется.

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

Приложение №1 Акт, подтверждающий размещение информации о проведение общего собрания собственников ТСН «Единство» - на 1 листе с 1 стороны (копия);

Приложение №2 Уведомление о проведение общего собрания собственников ТСН «Единство» - на 1 листе с 1 стороны;

Приложение №3 Регистрация ОСС- очная часть – на 1 листе с 1 стороны;

Приложение №4 Реестр выдачи бланков голосования общее собрание собственников ТСН «Единство» с приложениями - на 5 страницах с 2 сторон;


Приложение №5 Бюллетени собственников ТСН «Единство» на 112 листах с 1 стороны.


Приложение №6 Договор №368 теплоснабжения, горячего водоснабжения от 01.05.2016г. на 7 листах с 2 сторон;

Приложение №7 Договор №2329/2016 холодного водоснабжения и водоотведения от 10.05.2016г. на 13 листах с 2 сторон.


Настоящий протокол составлен в 3-х экземплярах

Подписи:

Председатель общего собрания собственников  (Мойсей Виталий Михайлович)

Секретарь общего собрания собственников  (Резникова Анна Святославовна)

Лица, проводившие подсчет голосов:

Козленко Юлия Павловна 

Тарасова Индира Фанировна 